PLAZA LIVING

Powered by

CAPITAL NOBRE
INVESTIMENTOS

PLAZA
LIVING

O Plaza Living foi concebido no conceito hotel boutique: moderno, inteligente e pensado tanto para moradia quanto para geração de renda recorrente.

Com gestão profissional das hospedagens (opcional), o empreendimento busca maximizar ocupação, experiência e resultados financeiros para seus investidores.

PLANEJADA PARA SER

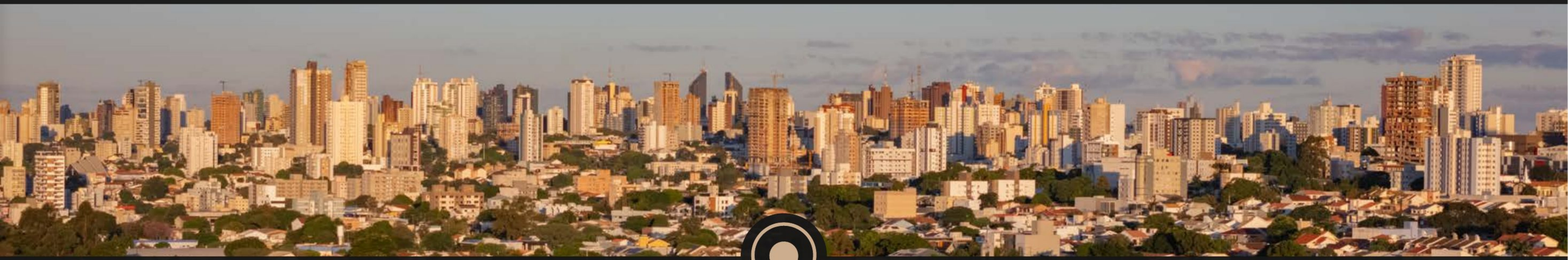
GIGANTE

CASCAVEL/PR - APENAS **74 ANOS**



CASCAVEL-PR

Capital do Oeste Paranaense



Centro econômico, logístico e estratégico da região

- +370 mil habitantes hoje
- +410 mil até 2035
- Cidade polo de 58 municípios

PLAZA LIVING

CASCAVEL-PR

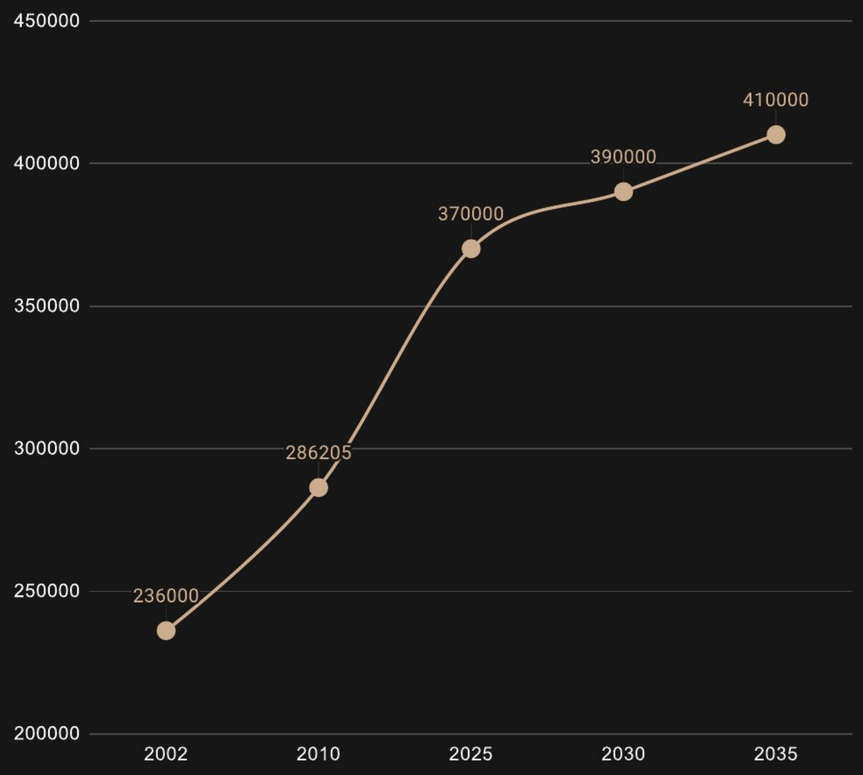
Crescimento Populacional

Crescimento consistente e previsível:

- 2025: ~370 mil habitantes
- 2030 (estimado): ~390 mil
- 2035: +410 mil habitantes

Crescimento projetado de +11% em 10 anos

Mais pessoas: Mais demanda por moradia e hospedagem.



PLAZA LIVING

CASCAVEL-PR

Protagonismo Regional e Nacional

- Polo de 58 municípios (Associação dos Municípios do Oeste do Paraná - AMOP);
- Referência para +100 municípios na saúde;
- Centro de negócios do Oeste do Paraná.

Cascavel recebe diariamente pessoas de toda a região.



PLAZA LIVING

CASCAVEL-PR

Polo de Saúde

Referência para 119 municípios.

HUOP (Hospital Universitário do Oeste do Paraná)
Atende cerca de 2 milhões de pessoas

UOPECCAN
Destaque nacional em oncologia

CEONC
Centro de Oncologia de Cascavel

SÃO LUCAS
Hospital - FAG

DR. LIMA
Hospital e Maternidade

POLICLÍNICA
Hospital Unimed

GÊNESIS
Centro Médico-Hospitalar

CLÍNICA COOP
Centro de Oncologia do Oesta do Paraná

ONCOCLIN CASCAVEL
Clínica Especializada em Câncer de Mama

Fluxo constante de:
Pacientes | Familiares | Médicos | Profissionais da Saúde
Demanda natural por hospedagem.

PLAZA
LIVING

CASCAVEL-PR

Polo de Saúde



UOPECCAN
Hospital do Câncer de Cascavel



SÃO LUCAS
Hospital - FAG



POLICLÍNICA
Hospital Unimed

PLAZA
LIVING

CASCAVEL-PR

Polo Universitário

Cidade Universitária Consolidada:

Milhares de estudantes, professores e visitantes.
Eventos acadêmicos constantes.

UNIOESTE
Universidade Estadual do Oeste do Paraná

UNIVEL
Centro Universitário de Cascavel

ANHANGUERA
Educacional

UNIPAR
Universidade Paranaense

IFPR
Instituto Federal do Paraná

UNOPAR
Universidade Norte do Paraná

FAG
Fundação Assis Gurgacz

SENAI
Faculdades de Indústria

UNICESUMAR
Universidade Cesumar

Rotatividade permanente de pessoas

PLAZA
LIVING

CASCAVEL-PR

Polo Universitário



UNIOESTE
Universidade Estadual do Oeste do Paraná



UNIVEL
Centro Universitário de Cascavel



FAG
Centro Universitário Fundação Assis Gurgacz

PLAZA
LIVING

CASCAVEL-PR

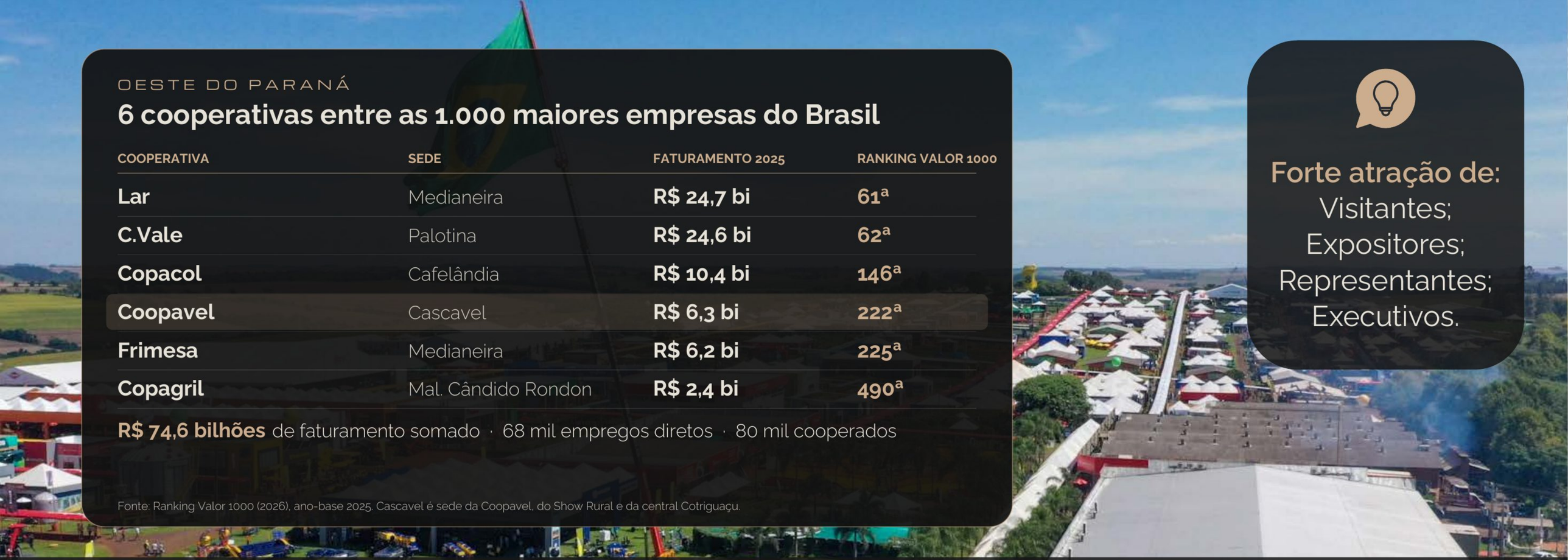
Força do Agronegócio



Show Rural Coopavel

- +430 mil visitantes (2026)
- R$ 7,5 bilhões em negócios
- Maior feira agro da américa latina

PLAZA LIVING



OESTE DO PARANÁ

6 cooperativas entre as 1.000 maiores empresas do Brasil

COOPERATIVA	SEDE	FATURAMENTO 2025	RANKING VALOR 1000
Lar	Medianeira	**R$ 24,7 bi**	**61ª**
C.Vale	Palotina	**R$ 24,6 bi**	**62ª**
Copacol	Cafelândia	**R$ 10,4 bi**	**146ª**
Coopavel	Cascavel	**R$ 6,3 bi**	**222ª**
Frimesa	Medianeira	**R$ 6,2 bi**	**225ª**
Copagril	Mal. Cândido Rondon	**R$ 2,4 bi**	**490ª**

R$ 74,6 bilhões de faturamento somado · 68 mil empregos diretos · 80 mil cooperados

Fonte: Ranking Valor 1000 (2026), ano-base 2025. Cascavel é sede da Coopavel, do Show Rural e da central Cotriguaçu.

Forte atração de:
Visitantes;
Expositores;
Representantes;
Executivos.

CASCAVEL-PR

Força do Agronegócio

PLAZA LIVING

Crescimento acelerado;
Ampliação da conectividade regional

Previsão de dobrar o fluxo e tamanho
nos próximos 10 anos.

Mais voos, mais fluxo de pessoas,
mais demanda por hospedagem

2024	408 mil passageiros
2025 RECORDE	469 mil passageiros
R$ 100 MILHÕES	ampliação projeto em andamento pista, pátio e novo acesso



CASCAVEL-PR

Crescimento do Aeroporto

PLAZA
LIVING



CASCAVEL-PR

Logística e Mobilidade

- Entrocamento das BR-277, BR-369 e BR-467
- Fluxo de 45 mil veículos/dia
- Mobilidade urbana organizada
- Trânsito fluído e inteligente

Facilidade de acesso é essencial para short-stay

PLAZA LIVING

CASCAVEL-PR

Qualidade Urbana



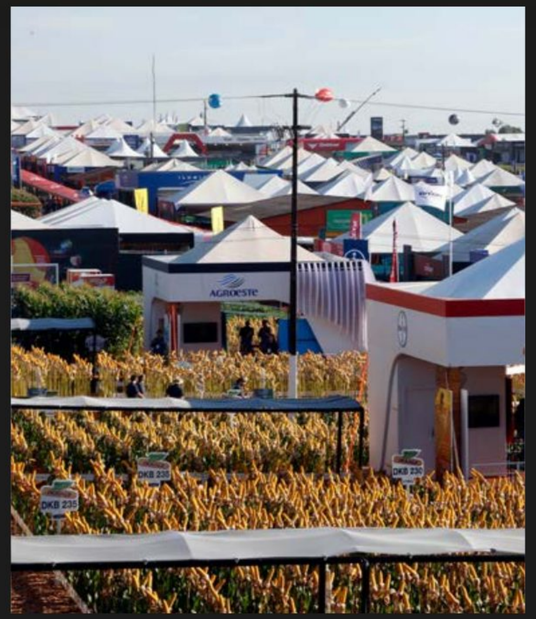
6ª melhor cidade do Brasil
para se viver

Ranking Desafios da Gestão Municipal · Macroplan

PLAZA LIVING

CASCAVEL-PR

Eventos e Fluxo Constante



Show Rural



Stock Car · Moto 1000 GP
Copa Truck · Fórmula Truck



Festa do Trabalhador
Maior churrasco do mundo



Eventos corporativos e feiras

Ocupação recorrente ao longo do ano

PLAZA
LIVING

Expansão da Saúde

Cascavel segue ampliando sua capacidade hospitalar



Novo Hospital do Trabalhador
R$ 77 milhões · Governo do Paraná (SESA)

124 novos leitos
pronto-socorro 24h, maternidade, 4 salas cirúrgicas e centro de trauma

25 municípios atendidos
10ª Regional de Saúde · 577 mil habitantes

Fonte: Agência Estadual de Notícias (Governo do Paraná), abr/2026 · projeto em licitação

PLAZA
LIVING

CASCAVEL-PR

Centro de Eventos e Convenções do Oeste: **R$ 200 milhões para o turismo de negócios**

R$ 200 mi
Investimento do Governo do Paraná
Secretaria das Cidades · anunciado em nov/2025

2.350
Lugares no auditório principal
+ praça de alimentação para 1.600 pessoas

63 mil m²
De área construída
Terreno de 284 mil m² · próximo ao aeroporto

+3.500
Vagas de estacionamento
Nave de eventos de 20 mil m² com palco fixo

IMPACTO ECONÔMICO ESTIMADO

R$ 90,2 mi / ano

em **hotelaria**, alimentação, transporte, comércio e serviços. Atende diretamente **+30 municípios** e indiretamente mais de 50.

VOCAÇÃO

- Feiras comerciais e exposições agroindustriais
- Congressos científicos e convenções empresariais
- Shows, formaturas e eventos culturais
- Encontros educacionais e tecnológicos

ESTRUTURA

- Centro de Convenções de 20 mil m²
- Foyer, galeria de exposições e 4 salas modulares
- Cozinha industrial e 13 mil m² de embarque coberto
- Fim da Av. das Torres, bairro Esmeralda

ETAPAS

MAI 2025 — Pré-projeto apresentado

JUL 2025 — Terreno definido

NOV 2025 — R$ 200 mi garantidos pelo Estado

2026–2028 — Licitação, obras e conclusão (previsão)

Congressos e feiras de grande porte geram hospedagem corporativa recorrente: **demanda nova para o Plaza Living.**

Fonte: Agência Estadual de Notícias — Governo do Paraná (29/11/2025) · Catve (mai e jul/2025)

PLAZA LIVING

PIB
DE CASCAVEL-PR

Posição no Brasil

Entre as maiores economias do país

91ª maior economia do Brasil
ipardes.pr.gov.br

- Top 100 entre mais de 5.500 municípios;
- Estando entre as **2% maiores economias do Brasil.**

Posição no Paraná

Uma das principais economias do estado

6º ou 7º maior PIB do Paraná
(dependendo do ano-base) - Wikipédia

Ranking aproximado no estado:

1.Curitiba
2.São José dos Pinhais
3.Araucária
4.Londrina
5.Maringá
6.Ponta Grossa
7.Cascavel

PLAZA
LIVING

Peso Regional

Domínio econômico no Oeste do Paraná

Cascavel responde por cerca de 64% do PIB da região Oeste

Wikipédia

Significa que:

- A cidade concentra riqueza
- Atrai consumo
- Centraliza serviços

PLAZA LIVING

CASCAVEL-PR

Lazer, natureza e cultura



Zoológico Municipal

Referência regional em preservação e educação ambiental.



Lago Municipal

Principal cartão-postal da cidade, ideal para caminhadas, esportes e convivência.



Parques urbanos

(Tarquínio, Vitória e áreas ecológicas)

Contato direto com a natureza e qualidade de vida.



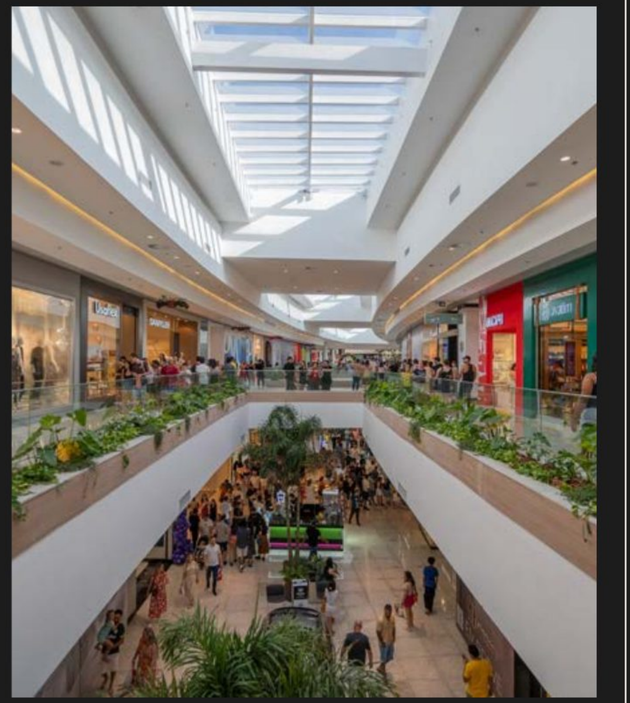
Teatro Municipal

Palco de eventos culturais, apresentações e espetáculos

PLAZA LIVING

CASCAVEL-PR

Lazer, natureza e cultura



Shopping Catuaí

O Maior e mais moderno, consolidado como polo de consumo, lazer e entretedimento de alto padrão no Oeste do Paraná



Cascavel JL Shopping

Localizado no centro da cidade é o mais tradicional shopping da cidade.



Shopping West Side

Acessível e popular, que atende grande volume de consumidores e reforça o dinamismo comercial da cidade.

PLAZA LIVING



Por que investir em Cascavel?

Cascavel reúne, de forma única:

- Crescimento populacional consistente;
- Centralidade regional consolidada;
- Polo de saúde, educação e agronegócio;
- Forte fluxo de visitantes;
- Aeroporto em expansão;
- Alta demanda por locação anual e curta temporada;
- Valorização consistente;

PLAZA
LIVING

PLAZA

LIVING

Pensado para viver investir e rentabilizar



LOCALIZAÇÃO

Rua Sete de Setembro, 3638

PLAZA
LIVING


PLAZA
LIVING



PLAZA
LIVING

PLAZA
LIVING

FAG
10 min - Carro

Unipar
5 min - Carro

Cascavel JL Shopping
5 min - Carro

Hospital São Lucas
5 min - Carro

Avenida Brasil
3 min - Carro

Univel
10 min - Carro

Hospital Universitário
10 min - Carro

UNIOESTE
15 min - Carro

Aeroporto
15 min - Carro



Conexão direta com o melhor da cidade

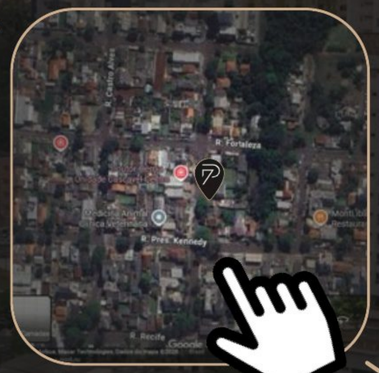
Perto de tudo o que facilita o seu dia a dia!

MERCADOS
1 a 3 min

CAFETERIAS
1 a 3 min

PADARIAS
1 a 3 min

ACADEMIAS
1 a 4 min



MAPA INTERATIVO

FARMÁCIAS
1 a 3 min

CLÍNICAS E SAÚDE
1 a 5 min

RESTAURANTES
1 a 2 min

Tudo a poucos passos!

LOJAS E COMÉRCIO
1 a 5 min

PLAZA LIVING

MODALIDADE DE INVESTIMENTO

Estrutura em SPE

Sociedade de Propósito Específico

Um modelo amplamente utilizado no mercado imobiliário para garantir **organização, transparência e segurança jurídica** ao investidor.

Trata-se de uma modalidade a preço de custo, para maior valorização e rentabilidade.



PLAZA LIVING

O investidor não é apenas um comprador

Ele é parte do negócio

Segurança e lastro real

- O investidor integra o contrato social da SPE, tornando-se sócio do empreendimento
- O capital investido possui lastro direto no terreno (ativo real)
- Estrutura jurídica que proporciona maior proteção patrimonial.

Eficiência financeira

- Modelo baseado em autofinanciamento
- Eliminação de intermediários financeiros (sem alavancagens/juros abusivos)
- Redução significativa de custos operacionais e financeiros.

PLAZA
LIVING

Obra a preço de custo em regime de administração

Deságio real para investidores qualificados



Papel da construtora

- A construtora atua como prestadora de serviço;
- Remuneração proporcional à execução da obra;
- Modelo que elimina conflitos de interesse e aumenta a eficiência.



Prestação de contas regular

- Orçamento auditável;
- Controle financeiro estruturado;
- Acompanhamento claro da evolução da obra e dos custos.

PLAZA
LIVING

Governança, Transparência e Compliance



Acessibilidade e liquidez

- Fluxo de pagamento facilitado;
- Maior facilidade de:
  - Entrada de novos sócios;
  - Substituição em caso de necessidade.



Responsabilidades bem definidas

- Responsabilidade civil e jurídica delegada aos prestadores de serviço;
- Estrutura profissionalizada com divisão clara de funções.

PLAZA LIVING



Trinus.co

Uma holding que oferece serviços imobiliários e financeiros por meio de tecnologia, criando um ecossistema inovador para empreendedores, investidores, corretores e compradores de imóveis, conectando-os às soluções necessárias para sua jornada.

A Trinus transforma o mercado habitacional brasileiro, potencializando o empreendedorismo imobiliário regional com acesso a capital, serviços e governança, promovendo desenvolvimento econômico, social e ambiental nas regiões em que atua.

R$ 50 bilhões
de VGV monitorados

+ de 280 empreendimentos

+ 250.000 unidades habitacionais

+ de 800 operações

+ de 70 gestoras atendidas

+ de 600 colaboradores

Nas áreas de tecnologia, engenharia, contabilidade, controladoria, vendas e marketing.

15 anos de atuação em mais de 100 cidades de **todo o Brasil.**

SAIBA MAIS

Cliente interno:

tgcore asset management

R$ 4,5 Bi sob gestão
5 fundos
+ de 200 mil cotistas

PLAZA LIVING

seazone

Simplificamos a maneira de investir no mercado de aluguel por temporada, com máxima rentabilidade e menos burocracia.

airbnb superhost

A **maior parceira do Airbnb** Brasil em faturamento

A empresa com a **maior avaliação no Airbnb** entre os hosts com +500 unidades

Operação em
14 estados

+3300 unidades
em operação



45 empreendimentos
lançados

+R$ 871 milhões
captados para os empreendimentos

+3.200
unidades vendidas

SAIBA MAIS

PLAZA LIVING

Gestão Seazone:

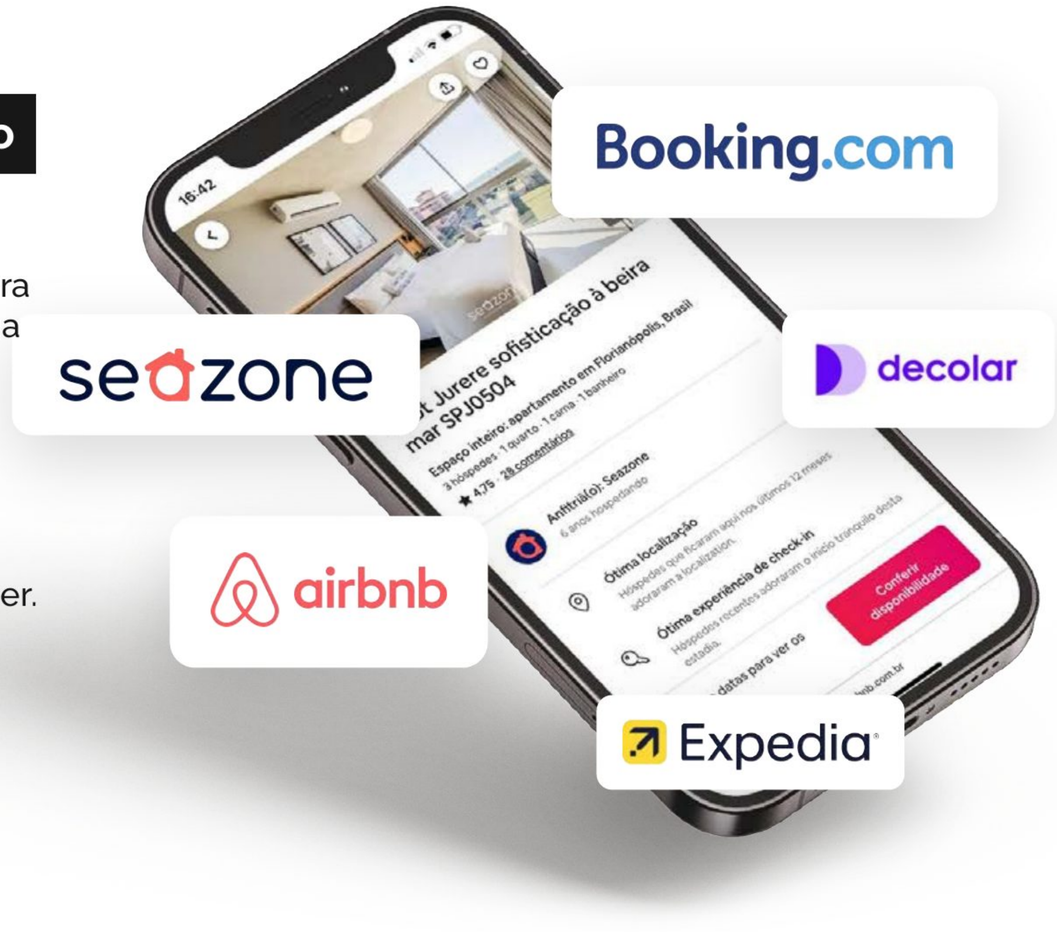
Solução de ponta a ponta para o seu investimento

Administração de todas as etapas da hospedagem para **você rentabilizar ao máximo,** sem dor de cabeça.

Oferecida de maneira individual na entrega do Plaza Living.

Plataforma própria de acompanhamento da gestão 100% digital.

Liberdade para o proprietário usar o imóvel quando quiser.



airbnb superhost

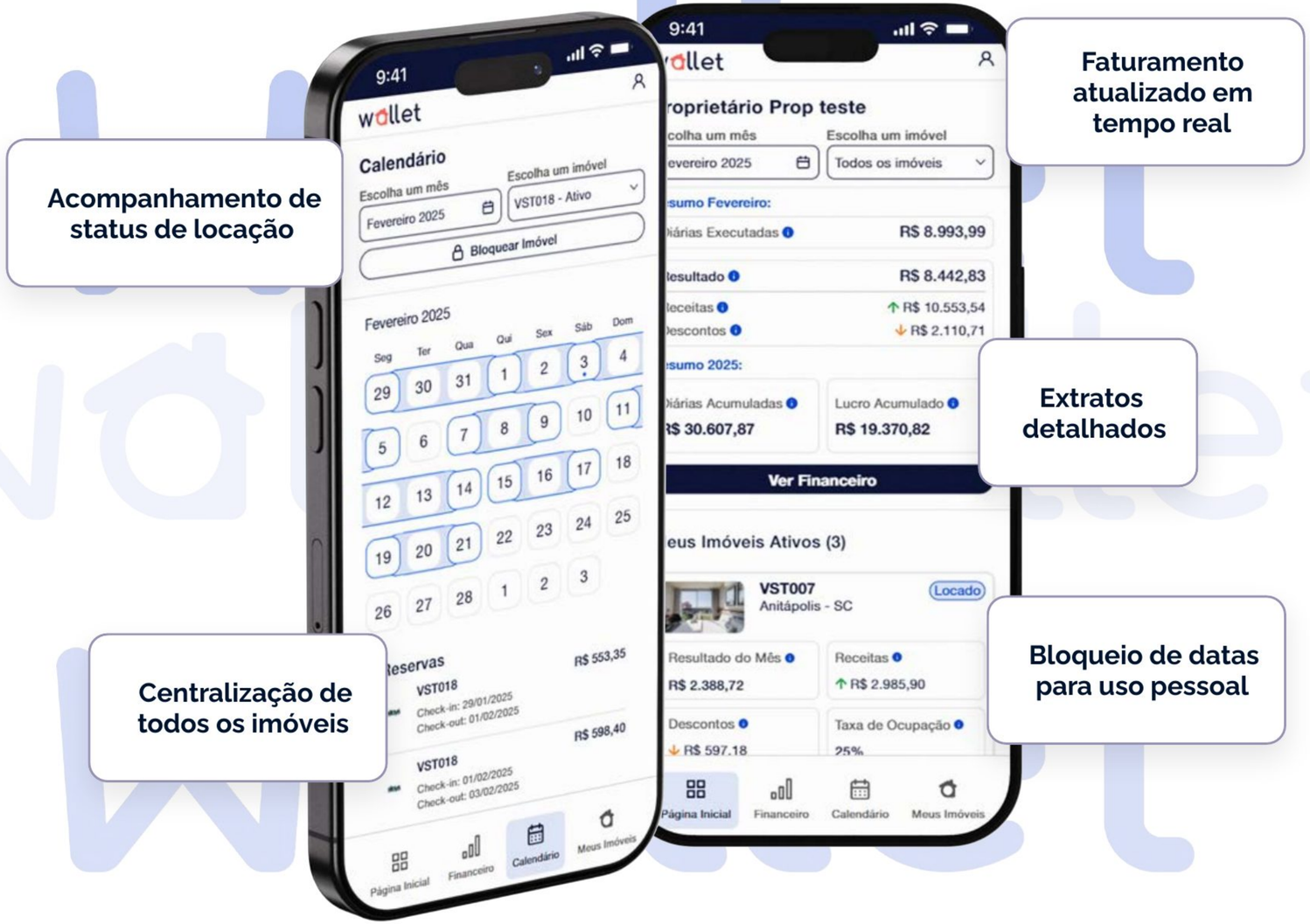
Imóveis gerenciados pela Seazone são os que **mais faturam pelo Airbnb no Brasil!**

PLAZA LIVING

wallet

O controle na sua mão!

A plataforma desenvolvida pela Seazone que centraliza todas as informações do imóvel para o proprietário.



PLAZA LIVING

CASCAVEL-PR

Quanto custa se hospedar em Cascavel **hoje**

HOTÉIS

R$ 350 a 400

Diária média para 2 hóspedes

Rede hoteleira tradicional: sem cozinha, sem área de lazer, estrutura antiga.

AIRBNB · PRÉDIOS CONVENCIONAIS

R$ 400 a 500

Diária para 4 hóspedes

Apartamentos comuns, em edifícios sem infraestrutura dedicada ao short stay.



Hospedagem em Cascavel já é cara — **e ainda não existe um produto feito para isso.**

Fonte: levantamento Capital Nobre em hotéis e anúncios de Airbnb em Cascavel (out/2026). Valores de referência, sujeitos a sazonalidade.

PLAZA LIVING

CASCAVEL-PR

O Airbnb que existe hoje **× o Plaza Living**

AMOSTRAS DE R$ 400 A 500 · HOJE

- Prédios comuns, sem infraestrutura dedicada
- Edifícios antigos, sem padrão moderno
- Sem área de lazer
- Localização secundária
- Administração individual, sem gestão profissional

PLAZA LIVING

- Primeiro prédio de Cascavel vocacionado para short stay
- Conceito hotel boutique, moderno e inteligente
- 2 pavimentos de lazer e serviços
- Localização central e nobre
- Gestão profissional Seazone, maior parceira do Airbnb no Brasil

Se imóveis comuns já alcançam R$ 400 a 500, **um produto superior tende a alcançar mais.**

PLAZA LIVING

PLAZA LIVING

Premissa da simulação: **cenário pessimista**

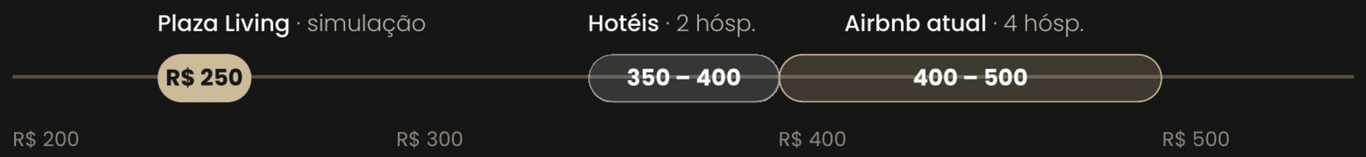
DIÁRIA ADOTADA NA PROJEÇÃO

R$ 250

Menor studio do empreendimento · 27 m²

Abaixo do hotel e do Airbnb atual, mesmo com produto superior.

ONDE OS R$ 250 FICAM NA RÉGUA DE CASCAVEL



OCUPAÇÃO CONSIDERADA

70%

Vacância máxima de 30% — cerca de 21 diárias por mês.

POR QUE É PESSIMISTA

Com diária **abaixo do mercado** e produto superior, a ocupação tende a ficar **acima** dos 70% — e a diária, acima dos R$ 250.

Se o mercado já paga R$ 400 a 500 por imóveis comuns, **R$ 250 é piso, não teto.**

PLAZA LIVING

CASCAVEL-PR

Pico de eventos:
o que o Show Rural paga por uma diária

HOTÉIS NA SEMANA DO SHOW RURAL

até R$2.000

por diária, para 2 hóspedes

Pacote mínimo de 5 dias. Rede hoteleira esgotada com meses de antecedência.

Uma única semana de evento pode valer **mais que um mês inteiro da projeção.**

Fonte: levantamento Capital Nobre em hotéis de Cascavel (out/2026).

PLAZA LIVING

Simulação de Performance do Ativo

Taxa de AirBnB já descontada

Premissas:

Diária média: R$ 250
Ocupação: 70% ao mês (~21 dias)
Investimento: R$ 350.000
R$ 300.000 imóvel + R$ 50.000 mobília

Faturamento:

Receita mensal:
21 dias × R$ 250 = R$ 5.250
Receita anual: R$ 63.000

Despesas:

Despesa	%	Valor anual
Taxa SZN	20,0	R$ 12.600
Condomínio	-	R$ 3.600
IPTU	-	R$ 1.350
Energia	-	R$ 2.400
Internet	-	R$ 1.200
Água	-	R$ 1.200
Total	35,48%	R$ 22.350

Resultado:

Lucro líquido anual:
R$ 40.650
Lucro líquido mensal:
R$ 3.387,50

Rentabilidade:

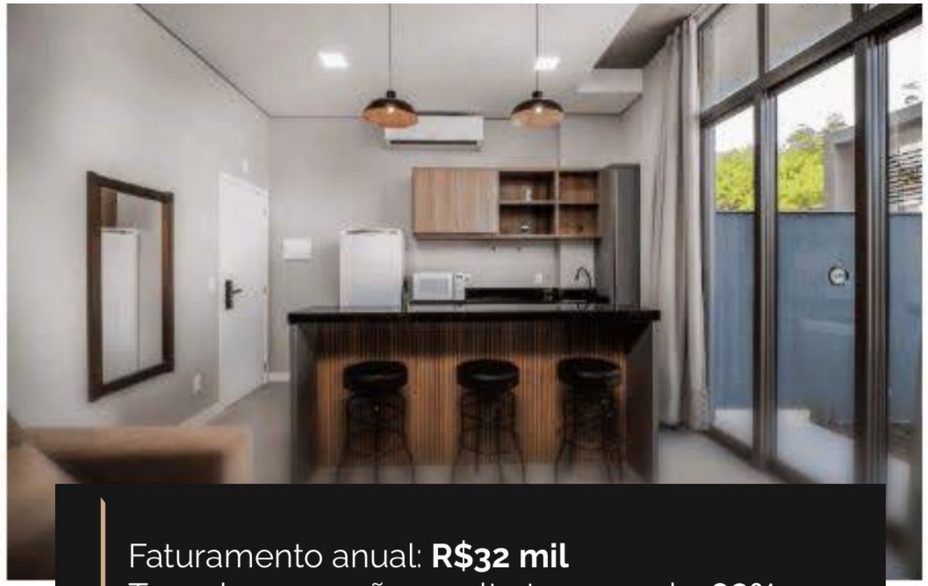
Rentabilidade mensal:
0,97% ao mês
Rentabilidade anual:
11,61% ao ano

Empreendimento sob regime de administração (preço de custo).
Valores e projeções são estimativas sujeitas a alterações e não constituem garantia de resultado futuro.

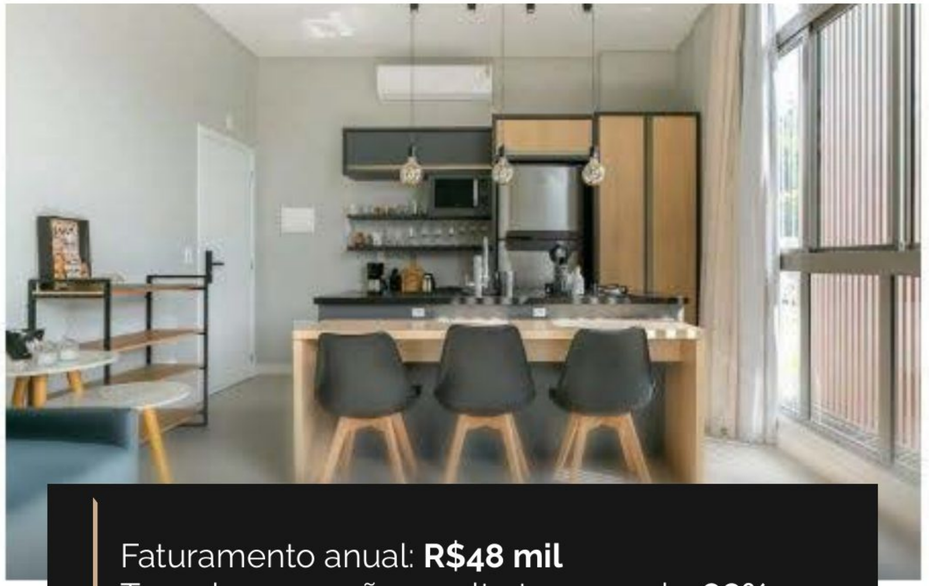
PLAZA LIVING

Seazone Decor OPCIONAL

Decoração estratégica faz o imóvel faturar **54% a mais**



Faturamento anual: **R$32 mil**
Taxa de ocupação na alta temporada: **68%**
Preço médio da diária: **R$ 276**



Faturamento anual: **R$48 mil**
Taxa de ocupação na alta temporada: **88%**
Preço médio da diária: **R$ 325**

A Seazone gerencia ambos os imóveis no mesmo prédio e comprovou que uma decoração bem trabalhada e atenção aos detalhes, aumenta o faturamento.

PLAZA LIVING

VALORIZAÇÃO QUE MULTIPLICA SEU PATRIMÔNIO **EM 3 ETAPAS**

PLAZA
LIVING

1 VALORIZAÇÃO ESTRUTURAL
(COMPRA COM DESÁGIO)



Empreendimento sob regime de administração (preço de custo).
Valores e projeções são estimativas sujeitas a alterações e não constituem garantia de resultado futuro.

PLAZA
LIVING

OBRA A PREÇO FECHADO

(INCORPORAÇÃO TRADICIONAL)

O INVESTIDOR COMPRA O IMÓVEL COM TODAS AS CAMADAS DE CUSTOS E MARGENS EMBUTIDAS.



RESULTADO: O INVESTIDOR COMPRA CARO
e não participa da valorização real do empreendimento.

OBRA A PREÇO DE CUSTO

(SPE – SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO)

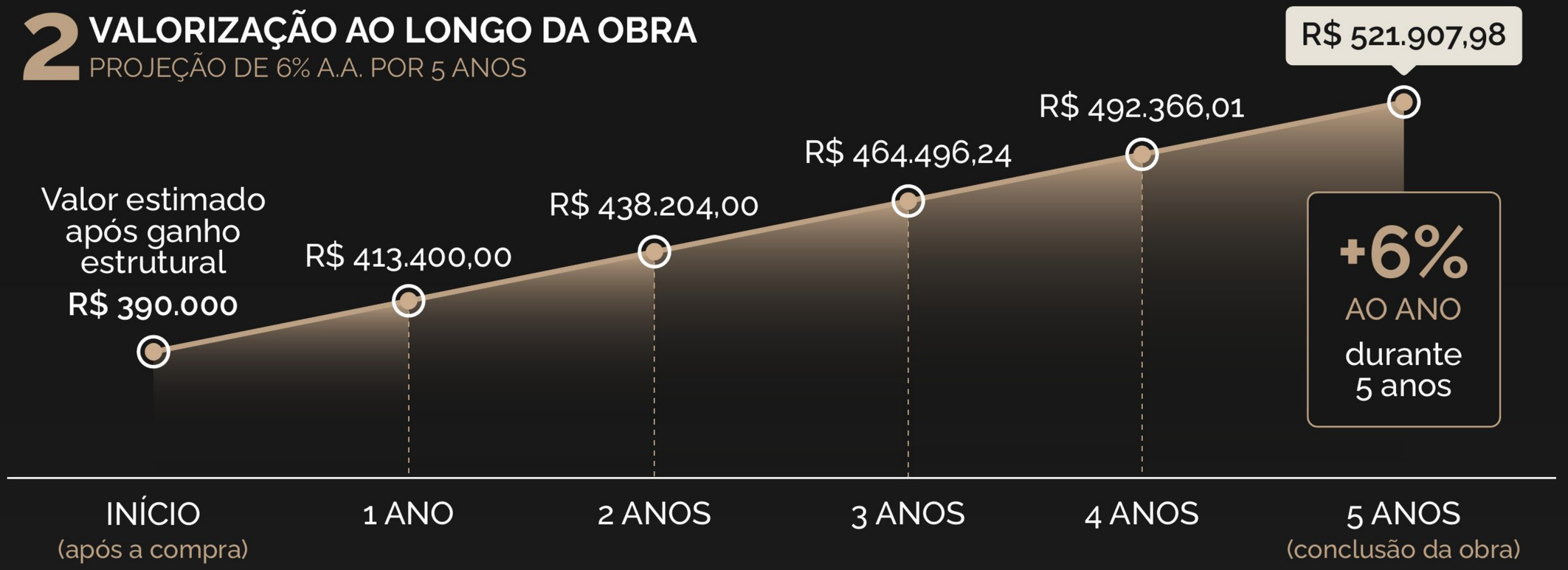
O INVESTIDOR PARTICIPA DO NEGÓCIO E PAGA APENAS PELOS CUSTOS NECESSÁRIOS PARA REALIZAÇÃO DA OBRA.



RESULTADO: O INVESTIDOR COMPRA MELHOR
e fica com toda a valorização/ágol do negócio,
enquanto os prestadores de serviço recebem apenas o percentual pactuado.

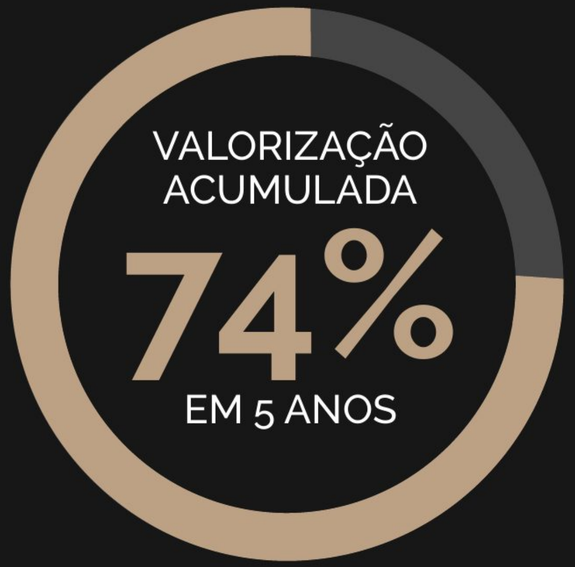
2 VALORIZAÇÃO AO LONGO DA OBRA

PROJEÇÃO DE 6% A.A. POR 5 ANOS



Empreendimento sob regime de administração (preço de custo).
Valores e projeções são estimativas sujeitas a alterações e não constituem garantia de resultado futuro.

PLAZA LIVING



Historicamente, os apartamentos valorizam em média **10% a 15% ao ano** durante a obra, mesmo com custo operacional mais elevado.

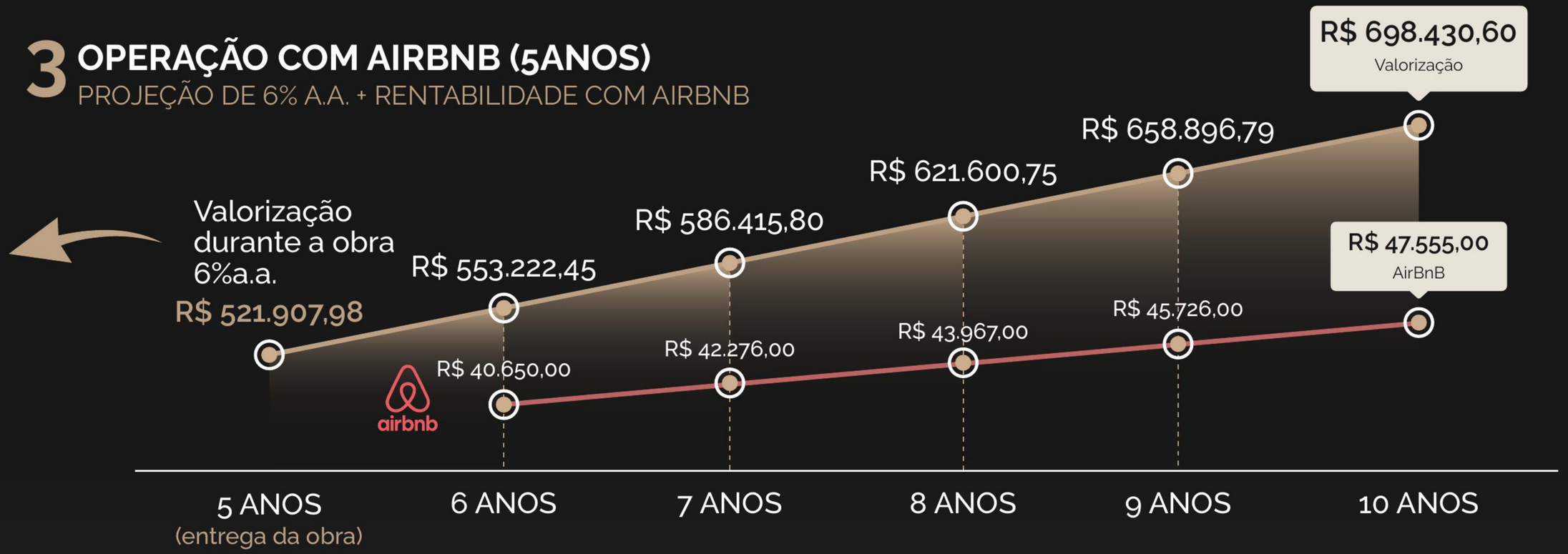
Consideramos apenas **6% a.a.** para sermos **CONSERVADORES.**

Empreendimento sob regime de administração (preço de custo).
Valores e projeções são estimativas sujeitas a alterações e não constituem garantia de resultado futuro.

PLAZA
LIVING

3 OPERAÇÃO COM AIRBNB (5ANOS)

PROJEÇÃO DE 6% A.A. + RENTABILIDADE COM AIRBNB



Empreendimento sob regime de administração (preço de custo).
Valores e projeções são estimativas sujeitas a alterações e não constituem garantia de resultado futuro.

PLAZA LIVING

SEU PATRIMÔNIO EVOLUI
SEU INVESTIMENTO MULTIPLICA

VALOR DO IMÓVEL
(Com a valorização de 6% a.a.
ao final de 10 anos)
R$ 698.430,60

+

LUCRO LÍQUIDO ACUMULADO
(Operação com AirBnB por 5 anos)
R$ 220.174,00

=

R$ 918.604,60
PATRIMÔNIO PROJETADO AO FINAL DE 10 ANOS

Empreendimento sob regime de administração (preço de custo).
Valores e projeções são estimativas sujeitas a alterações e não constituem garantia de resultado futuro.

PLAZA LIVING

	PLAZA LIVING	A	B	C	D
STATUS	**EM LANÇAMENTO**	PRONTO PARA MORAR	PRONTO PARA MORAR	EM LANÇAMENTO	EM LANÇAMENTO
PREVISÃO DE ENTREGA	**JUL/2031**	—	—	JUL/2029	DEZ/2027
ÁREA PRIVATIVA (APROX.)	**26 m² a 56 m²**	44 m² a 68 m²	38 m² a 62 m²	32 m² a 50 m²	24 m² a 54 m²
VALOR DA UNIDADE (COM GARAGEM)	A partir de **R$ 300.000,00**	A partir de **R$ 595.000,00**	A partir de **R$ 470.000,00**	A partir de **R$ 498.000,00** (R$ 418.000 + R$ 80.000)	A partir de **R$ 579.000,00** (R$ 429.000 + R$ 150.000)
VAGA DE GARAGEM	**INCLUÍDA**	**INCLUÍDA**	**INCLUÍDA**	**INCLUÍDA**	**INCLUÍDA**

Obs.: o Plaza Living possui previsão legal para operar com locações de curta temporada, conforme Acordo de Sócios e Estatuto do Condomínio.

EXEMPLO DE FLUXO DE PAGAMENTO

INVESTIMENTO: R$ 300.000,00

ENTRADA 15%
R$ 45.000,00

3X R$ 15.000,00

REFORÇOS ANUAIS 40%
R$ 120.000,00

4X R$ 30.000,00

Nos meses em que houver pagamento de reforço anual, não há combrança da parcela mensal.

PARCELAMENTO MENSAL 45%
R$ 135.000,00

53X R$ 2.547,17

As parcelas mensais iniciam somente após a quitação total da entrada.

Saldo devedor: Correção pelo INCC.

Empreendimento sob regime de administração (preço de custo).
Valores e projeções são estimativas sujeitas a alterações e não constituem garantia de resultado futuro.

PLAZA LIVING

B&L

BASTIAN E LORA

ENGENHARIA | EMPREENDIMENTOS

SAIBA MAIS

PLAZA
LIVING



CAPITAL NOBRE

INVESTIMENTOS

PLAZA
LIVING

A **Capital Nobre** é uma estruturadora de empreendimentos imobiliários focada exclusivamente em **performance de investimentos**.

Dedicada à concepção, desenvolvimento e administração de ativos imobiliários, pautada por rigor técnico, governança corporativa e inteligência de mercado.

SAIBA MAIS



PLAZA
LIVING



Adotamos práticas consistentes de compliance e transparência, garantindo operações seguras, auditáveis e em conformidade com as melhores práticas do mercado.

Com foco na preservação de capital e na geração de retornos consistentes, a Capital Nobre oferece a investidores qualificados acesso a **oportunidades exclusivas**, estruturadas com alto nível de organização, previsibilidade e gestão profissional.

Criamos ponte entre:

- Estudo de mercado e demandas reprimidas.
- Projetos de alto desempenho
- Terrenos estratégicos
- Capital qualificado

PLAZA
LIVING

A demanda existe

Os projetos existem

Os terrenos existem

O capital existe

É exatamente aqui que a **Capital Nobre** atua.

PLAZA
LIVING

FAÇA PARTE DESSA COMUNIDADE

TOQUE OU ESCANEIE PARA SABER MAIS

ESTRUTURADORA:

CAPITAL NOBRE
INVESTIMENTOS

EXECUÇÃO:

BASTIAN E LORA
ENGENHARIA | EMPREENDIMENTOS

ARQUITETURA:

SALAMANCA +

GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO:

trinus

SUPERHOST:

seazone

LANÇAMENTO EM BREVE

PLAZA
LIVING